

# أحد المعالم السكنية البارزة في لندن



# باترسي باور ستيشن

استمتع بالعيش في أحد معالم لندن  
(المرحلة 2)

ارتقى تصميم السير جيلز جيلبرت سكوت، المميز بالمداخن التي تعانق السماء، بمباني محطة الطاقة من مباني ذات طابع عملي إلى تحفة فنية من فن الآرت ديكو.

خضعت باترسي باور ستيشن للتجديد الكامل لحوائطها والتي تضم نحو ستة ملايين قطعة من الطوب تم تجديدها بكل حب على يد المهندسين المعماريين، شركة ويلكينسون آير، فيما تولت شركة ميكابليس بويد تنفيذ تصميماتها الداخلية بما جعلها موطناً لأفضل ما تقدمه الحياة العصرية الحديثة.

بدءاً من الأناقة المفرطة والرفاهية الفائقة لتصاميم حقبة ثلاثينيات القرن الماضي وصولاً إلى تصميم الخطوط المعاصرة البسيطة، تقدم التصاميم الداخلية للمبنى مزيجاً فريداً يجمع بين الماضي والحاضر ليقدّم مساحات معيشة راقية إلى أبعد الحدود.



## وسائل الراحة (المرحلة 2)

تشمل وسائل الراحة للمقيمين، على سبيل المثال غير محصورة:

- 6 صالات حصرية للمقيمين
- توافر خدمة الكونسيرج
- الدخول إلى الحدائق الخاصة على السطح
- استخدام صالة اللياقة البدنية وحمام السباحة والمنتجع الصحي في سيركس ويست



## الحقائق الأساسية

(المرحلة 2)

المهندسون المعماريون - ويلكينسون آير  
المطور العقاري - مساهمو شركة باترسي باور ستيشن للتطوير  
العقاري - إس بي سيتيا بيرهاد، وساييم داربي بروبرتي بيرهاد،  
وضدوق اذخار الموظفين، وشركة بيرمودالان ناسيونال بيرهاد  
للتصميم الداخلي - وشركة ميكابليس بويد  
السلطة المحلية - واندسورث  
الموعد التقديري لإكمال المشروع:  
- سويتش هاوس ويست - مكتمل/مشغول  
- سويتش هاوس إيست - مكتمل/مشغول  
- سويتش هاوس إيست، القسم 2 - مكتمل/مشغول  
- بوبلر هاوس - مكتمل/مشغول  
مدة الإيجار - تنتهي مدة الإيجار في 12 ديسمبر 3011



# ما الذي يدفعكم للاستثمار في لندن؟

## مواهب عالمية المستوى

تتمتع الشركات في لندن بإمكانية الوصول إلى قاعدة متنوعة من الموظفين الموهوبين، تتمثل بأكثر من 4 ملايين عامل، يتحدثون 230 لغة مختلفة، ومجموعة من المختصين بالتكنولوجيا و400 ألف من المختصين بالمجالات الإبداعية وبعضاً من أفضل شركاء الخدمات المهنية في العالم.

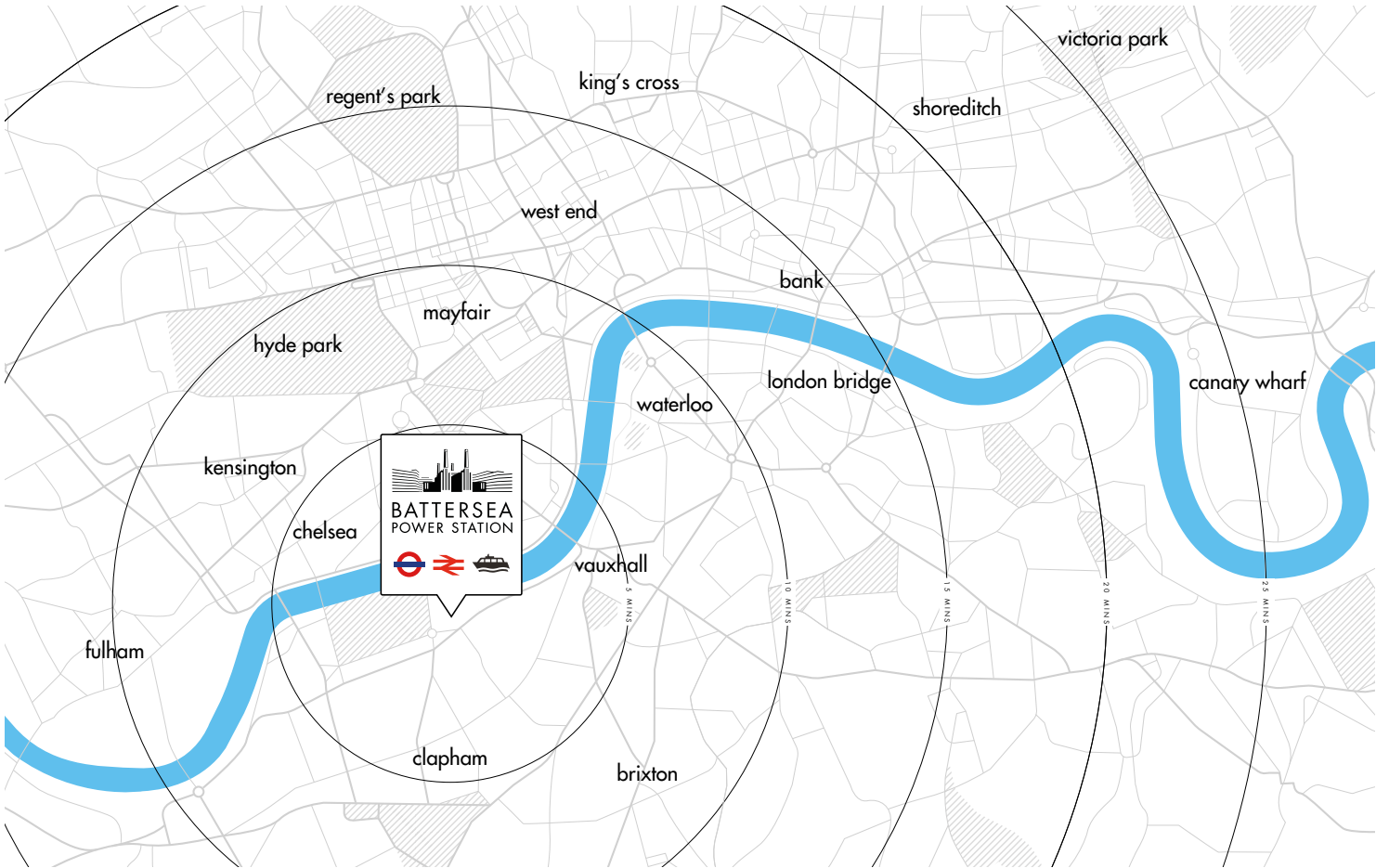
## بيئة مناسبة للأعمال

تتمتع لندن بالعديد من المزايا التي تجعلها أسهل مدن أوروبا لممارسة الأعمال التجارية، وتستفيد المدينة من قانون العمل المرن وهيكل قانونية منخفضة التكلفة وتأثيرات رواد الأعمال والإعفاء الضريبي على الأرباح الرأسمالية.

المصدر <https://business.london/invest/why-london>

## الخيار الأول للشركات

نظراً لموقعها في منتصف المناطق الزمنية الأوروبية والآسيوية والأمريكية، توفر لندن مجموعة واسعة من الفرص التجارية التي تجعلها المدينة الأسهل من حيث ممارسة الأعمال التجارية، حيث تستقطب المقرات الرئيسية الأوروبية لأبرز الشركات العالمية أكثر من أي مدينة أخرى. وسيحتضن مشروع باترسي باور ستیشن مقر شركة آبل الجديد في لندن، حيث تشغل الشركة الرائدة أكثر من 500 ألف قدم مربعة من المساحات المكتبية في مبنى المحطة.



## إمكانية الوصول

- المنطقة رقم 1، الخط الشمالي، محطة مترو أنفاق لندن (تفتتح أبوابها عام 2021)
- خدمة الحافلات النهرية من قوارب أوبرغر غير تيمز كبير للقوارب المائية - 20 دقيقة للوصول إلى المدينة و15 دقيقة للوصول إلى منطقة ويست إند
- يمكن الوصول إلى أربعة من أكبر محطات القطارات في المملكة المتحدة في غضون 10 دقائق
- 36 دقيقة للوصول إلى مطار جاتويك على متن القطار
- 45 دقيقة للوصول إلى مطار هيثرو على متن القطار
- على مقربة من أفضل المدارس والكليات والجامعات في لندن

### الموقع

- تجربة معيشة مميزة على ضفاف نهر التيمز
- بعيد من حركة المرور على الطرق الرئيسية
- 12 دقيقة سيراً على الأقدام للوصول إلى تشيلسي وسلون سكوير
- وصول مباشر في غضون 5 دقائق سيراً على الأقدام إلى حديقة باترسي بارك
- الممتدة على مساحة 200 أكر
- تبعد 800 متر فقط عن سفارة الولايات المتحدة الجديد

<http://www.tfl.gov.uk> أوقات التنقل تقريبية

# الدفع والرسوم



## خطة الدفع

سويتش هاوس ويست وسويتش هاوس إيست

تُدفع رسوم حجز مقدارها 5,000 جنيه إسترليني (أو ما يعادلها بالعملة المحلية) عند حجز شقق بقيمة تصل إلى 3 ملايين جنيه إسترليني؛ و 10,000 جنيه إسترليني للشقق التي تبلغ قيمتها 3 ملايين جنيه إسترليني فأكثر

تُدفع نسبة 10% من سعر العقد عند التبادل (مخصوفاً منه مقدم الحجز)

تُدفع نسبة 90% (المتبقية) عند اكتمال المشروع

## بويلر هاوس

تُدفع رسوم حجز مقدارها 5,000 جنيه إسترليني (أو ما يعادلها بالعملة المحلية) عند حجز شقق بقيمة تصل إلى 3 ملايين جنيه إسترليني؛ و 10,000 جنيه إسترليني للشقق التي تبلغ قيمتها 3 ملايين جنيه إسترليني فأكثر

تُدفع نسبة 10% من سعر العقد عند التبادل (مخصوفاً منه مقدم الحجز)

تُدفع نسبة 90% (المتبقية) عند اكتمال المشروع

## إيجار الأرض (المرحلة 2)

تكلفة أجار الأرض (المرحلة الثانية): مبلغ رمزي

## مواقف السيارات

المرحلة 2 - 100,000 جنيه إسترليني لكل موقف.

متوفرة لوحدة سكنية مختارة فقط.

رسوم الخدمة وإيجار الأراضي لمواقف السيارات (سيتم تحديدها لاحقاً)

## متطلبات تحديد هوية العملاء

وثيقتان لإثبات الهوية - وثيقة تحمل صورة شخصية (جواز سفر، رخصة قيادة) ووثيقة إثبات مكان الإقامة (فاتورة خدمات، كشف حساب بنكي للأشهر الثلاثة الأخيرة). تقبل النسخ الأصلية أو المصدقة (يجب استخدام نسخ مصدقة قبل أقل من ثلاثة أشهر) تُقبل النسخ الأصلية أو المُعتمدة (يجب أن يكون الاعتماد منذ أقل من ثلاثة أشهر).

## الرسوم القانونية

تتوفر إمكانية المساهمة في الرسوم القانونية، وستقدم شركة باترسي باور ستيشن للتطوير العقاري مساهمة بالرسوم القانونية في حال استخدام أحد المحامين الموصى بهم من قبلنا.

## الضمان

- ضمان لمدة عامين على أي عيوب أو مشاكل صيانة قد تنشأ، ولا تكون ناتجة عن الاستهلاك
- ضمان لمدة 10 سنوات من المجلس الوطني لبناء المنازل (NHBC)

لا تشكل الوثيقة هذه وأي مواد تسويقية والمعلومات الواردة في كل منها جزءاً من أي عقد، وفيما تُبذل جهود معقولة لضمان دقتها، فلا يمكن ضمان ذلك ولا يُقدّم أي إقرار أو ضمان في هذا الشأن، وبناءً عليه، يتم استبعاد أي إقرارات أو ضمانات (سواء كانت صريحة أو ضمنية أو غير ذلك) إلى الحد الذي يسمح به القانون. وثيقة الوقائع وأي مواد تسويقية مقدمة فقط لأغراض المعلومات ومفصّل عنها للمشتريين المحتملين دون أية مسؤولية على مالك باترسي باور ستيشن ("البائع") وليس القصد أن يتم الاعتماد عليها، وتُخلى البائع مسؤوليته عن أي أخطاء أو إغفالات ترد في الوثيقة والمخططات وأي مواد تسويقية إلى أقصى حد يسمح به القانون، بحيث لا يتحمل البائع المسؤولية بأي حال من الأحوال عن أي خسائر متكبدة أو ناشئة عن هذا الكتيب والمخططات وأي مواد تسويقية أو فيما يتعلق بكل منها، ولا يُقصد من هذه الوثيقة ولا يُفسر على أنها محاولة من جانب البائع لاستبعاد أو تقييد المسؤولية عن الاحتيال أو التحريف الاحتمالي أو عن أية مسؤولية أخرى لا يمكن استبعادها أو تقييدها بموجب القانون المعمول به، ولا تُمثل التصميمات الشقق ووسائل الراحة والترفيه والأحجام والمخططات وتواريخ التنفيذ سوى أمثلة إرشادية وقد تكون عرضة للتغيير. ويحتفظ البائع بالحق في إجراء التغييرات بقصد التحسين العام للعقارات، ولا تمثل الصور التي يتم إنشاؤها بالحاسوب والصور الفوتوغرافية سوى صور إرشادية، ولا يمكن اعتبارها تمثيلاً للتفاصيل المكتملة لمشروع التطوير العقاري. الأثاث الموضح في أي صور يتم إنشاؤها بالحاسوب وأي صور فوتوغرافية غير متضمن في المبيعات، ولا تُعد أية إشارة إلى أي تغييرات أو استخدام لأي جزء من ماني المشروع بياناً أو إقراراً أو ضماناً يفيد بأنه قد تم الحصول على أية تخطيط أو بناء ضرورية أو أية موافقة أخرى، ويجب أن يتحقق المشتري المحتمل من هذه الأمور على نحو مستقل، ويجب على المشتريين المحتملين التأكد بأنفسهم فيما يتعلق بصفة أي معلومات مقدمة من خلال المحض أو خلافه، لا يتمتع أي شخص آخر بخلاف البائع بأية سلطة لتقديم أو إعطاء أي إقرار أو ضمان أو تعهد (سواءً كان خطياً أو شفهاً) فيما يتعلق بمشروع التطوير (أو أي أجزاء منه)، وبالتالي فإن أي إقرار أو ضمان أو تعهد من هذا القبيل يُمنح بالكامل دون تحمل البائع أية مسؤولية. تُعد "Battersea Power Station" والصوره الطلية لباترسي باور ستيشن علامتين تجاريتين مسجلتين لشركة باترسي بروجيكت لاند المحدودة، يونيو 2021.

# المدفوعات والرسوم



**BATTERSEA  
POWER STATION**

## رسوم الخدمة المقدرة

سويتش هاوس ويست - 12.88 جنيه إسترليني / قدم مربع سنويًا  
سويتش هاوس إيست - 12.00 جنيه إسترليني / قدم مربع سنويًا  
بويلر هاوس - 16.91 جنيه إسترليني / قدم مربع سنويًا

يُرجى ملاحظة أن هذا رقم تقديري وقد يخضع للتغيير. غير شامل التأمين الذي سيتم تحريره فواتيره على حدٍ

- الدخول إلى الحدائق الخاصة للمقيمين
- خدمات خاصة على مدار الساعة
- دخول حمام السباحة ومرافق المنتجع الصحي
- الدخول إلى صالات المقيمين الخاصة
- الدخول إلى قاعات الاجتماعات الخاصة
- دخول صالات الطعام الخاصة
- الدخول إلى صالة الألعاب الرياضية للمقيمين

## للتواصل معنا

الهاتف: +44 (0)20 3883 5158

البريد الإلكتروني: sales@batterseapowerstation.co.uk

الموقع الإلكتروني: batterseapowerstation.co.uk

## تفضل بزيارتنا

Battersea Power Station Marketing Suite

44 Electric Boulevard

Battersea Power Station

London SW11 8BJ

لا تُشكل وثيقة الوقائع هذه وأي مواد تسويقية والمعلومات الواردة في كل منها جزءًا من أي عقد، وفيما تُبذل جهود معقولة لضمان دقتها، فلا يمكن ضمان ذلك ولا يُقدّم أي إقرار أو ضمان في هذا الشأن، وبناءً عليه، يتم استبعاد أي إقرارات أو ضمانات (سواء كانت صريحة أو ضمنية أو غير ذلك) إلى الحد الذي يسمح به القانون، وثيقة الوقائع وأي مواد تسويقية مقدمة فقط لأغراض المعلومات وفقط معها للمشتريين المحتملين دون أية مسؤولية على مالك باترسي باور ستيشن ("البائع") وليس القصد أن يتم الاعتماد عليها، ويُحلى البائع مسؤوليته عن أي أخطاء أو إغفالات ترد في صحيفة الوقائع والمخططات وأي مواد تسويقية إلى أقصى حد يسمح به القانون بحيث لا يتحمل البائع المسؤولية، بأي حال من الأحوال، عن أي خسائر متكبدة أو ناشئة عن هذا الكتيب والمخططات وأي مواد تسويقية أو فيما يتعلق بكل منها، ولا يُقصد من هذه الصحيفة ولا تُفسر على أنها محاولة من جانب البائع لاستبعاد أو تقييد المسؤولية عن الاحتيال أو التحريف الاحتمالي أو عن أية مسؤولية أخرى لا يمكن استبعادها أو تقييدها بموجب القانون المعمول به، ولا تُمثل تصميمات الشقق ووسائل الراحة والأحجام والمخططات وتواريخ التنفيذ سوى أمثلة إرشادية وقد تكون عرضة للتغيير، ويحتفظ البائع بالحق في إجراء التغييرات بقصد التحسين العام للعقارات، ولا تُمثل الصور التي يتم إنشاؤها بالحاسوب والصور الفوتوغرافية سوى صور إرشادية، ولا يمكن اعتبارها تمثيلًا للتفاصيل الكاملة لمشروع التطوير العقاري الأثاث الموضح في أي صور يتم إنشاؤها بالحاسوب وأي صور فوتوغرافية غير متضمنة في المبيعات، ولا تُعد أية إشارة إلى أي تغييرات أو استخدام لأي جزء من مبادئ المشروع بيانًا أو إقرارًا أو ضمانًا يفيد بأنه قد تم الحصول على أية لوائح تنظيمية أو بناءً ضرورية أو أية موافقة أخرى ويجب أن يتحقق المشتري المحتمل من هذه الأمور على نحو مستقل، ويجب على المشتريين المحتملين التأكد بأنفسهم فيما يتعلق بحقة أي معلومات مقدمة من خلال الفحص أو خلافه، لا يتمتع أي شخص آخر بخلاف البائع بأية سلطة لتقديم أو إعطاء أي إقرار أو ضمان أو تعهد (سواء كان خطيًا أو شفهيًا) فيما يتعلق بمشروع التطوير (أو أي أجزاء منه)، وبالتالي فإن أي إقرار أو ضمان أو تعهد من هذا القبيل يُمنح بالكامل دون تحمل البائع أية مسؤولية، تُعد "Battersea Power Station" والصورة الطالبة لها علامتين تجاريين مسجلين لشركة باترسي بروجيكت لاند كومباني ليمتد، يونيو 2021.