

Kood

في شارع إلكترىك بوليفارد

مشروع باترسى باور ستيشن

أهلاً بكم في أحدث أحياء لندن



مشروع باترسي باور ستيشن هو أحد أكبر مشاريع التجديد وأكثرها إبداعاً في قلب العاصمة لندن. ويحتضن المشروع مبنى محطة باترسي للطاقة، الذي Grade II* يُعتبر من أشهر المعالم الثقافية والمعمارية، والمدرج ضمن فئة على قائمة الآثار المعمارية البريطانية.



ويضم الموقع العديد من التحف المعمارية العالمية، مثل مبنى باترسي باور ستيشن من إبداع شركة ولينكسون إير، ووصولاً إلى مشروع باترسي روف جاردنز من شركة التصميم فوستر أند بارتنرز، ومشروع بروسبكت بليس من شركة الهندسة المعمارية جيرري بارتنرز. ويتصل المشروع مع جميع مسارات النقل الرئيسية في لندن وخارجها بفضل افتتاح محطة مترو الأنفاق الجديدة زون 1 على الخط الشمالي. بينما يمثل إكتريك بوليفارد شارعاً راقياً جديداً مخصصاً للمشاة، ويحتضن مجموعة من المنازل والمكاتب والمطاعم والمتاجر وأركان المشروبات، بالإضافة إلى عدد من المساحات العامة مثل حديقة بروسبكت، وفندق بوتيك فاخر، وحوض سباحة على السطح يوفر إطلالات خلابة على الحي الجديد الواقع على ضفة نهر التيمز.

ويحاط مشروع باترسي باور ستيشن بحديقة عامة تمتد على مساحة 6 أكر، ويضم 254 شقة، بالإضافة إلى مساحات مكتبية متنوعة، بما فيها المقر الجديد لشركة آبل بمساحة 500,000 قدم مربعة في منطقة بويلر هاوس، إلى جانب 420,000 قدم مربعة من مساحات التجزئة والأطعمة والمشروبات ضمن قاعتي التوربينات.

ويضم المشروع مجموعة متميزة من الشقق ومنازل تاون هاوس وبنهاوس متاحة للشراء حالياً ضمن ثلاثة مبانٍ استثنائية.

مشروع كوا في شارع إكتريك بوليفارد

يقع مشروع كوا في الطرف الجنوبي من مشروع باترسي روف جاردنز قريباً من محطة الطاقة، ويضم مجموعة من الاستديوهات والشقق ذات الطابع العصري الفريد بغرفة نوم واحدة أو غرفتين، والتي تُعتبر آخر مجموعة من الشقق في هذا البناء المميز.

ويتسم التصميم الداخلي بالمرونة وقابلية التعديل لمواكبة جميع المتطلبات اليومية للسكان من بينها تخصيص مساحات عمل حيثما أمكن.

وتتميز الشقق بطابع حيوي وعصري مبتكر يلبي أذواق هواة أساليب الحياة العصرية الراقية مع تشطيبات جمالية عالية الجودة، بالإضافة إلى الشرفات والحدائق الشتوية التي تسمح بدخول كمية كافية من أشعة الشمس لتوفير إنارة طبيعية.

ويوفر المشروع 204 شقة تتنوع بين الاستديوهات والشقق بغرفة واحدة أو غرفتي نوم، والتي تحظى جميعها بإمكانية الوصول إلى مجموعة من المرافق الحديثة المخصصة لسكان باترسي روف جاردنز، بما يشمل:



المرافق

- ردهة وناج اجتماعي مخصصان للسكان بمساحة 8,500 قدم مربعة يضمن قاعة سينما ومساحة عمل خاصة
- صالة رياضية خاصة بالسكان على مساحة 2,500 قدم مربع
- حديقة خاصة على السطح، على مساحة 35 ألف قدم مربع، تُعتبر من الأكبر في المملكة المتحدة من تصميم جيمس كورنر فيلد كوربوريشن (التي تولت تصميم المناظر الطبيعية في منتزه هاي لاين في نيويورك) بالتعاون مع شركة إل دي إيه ديزاين
- مواقف سيارات مؤمنة تحت الأرض لشقق سكنية من غرفتي نوم
- خدمة كونسيرج على مدار الساعة



أبرز الحقائق



التصميم المعماري - استوديو فوستر آند بارتنز
التصميم الداخلي - استوديو فوستر آند بارتنز
المطور العقاري - باترسي باور ستيشن للتطوير العقاري
المساهمون - إس بي سيتيا بيرهاد، شركة سايم داربي العقارية، صندوق
ادخار الموظفين، بيرمودالان ناسيونال بيرهاد.
الهيئة المحلية المسؤولة - واندسوورث
ضريبة البلدية - تحدد لاحقاً
موعد الاستكمال - ابتداءً من الربع الرابع 2023
الملكية - تنتهي مدة الإيجار يوم 3 ديسمبر 2011

ارتفاع الأسقف

الطوابق 1 إلى 13: 2.6 متر في غرف المعيشة الرئيسية وغرف النوم - 2.35
متر في المناطق الأخرى

الطوابق 14 - 15: 2.8 متر في غرف المعيشة الرئيسية وغرف النوم - 2.55
متر في المناطق الأخرى

الألوان الداخلية

تم اختيار الألوان الداخلية للشقق بشكل مسبق، وتشمل نمطين من الألوان:

ألوان الشروق:

تستوحى هذه المجموعة اللونية من التصميم المعماري الانسيابي
والمشرق الذي تشتهر به شركة فوستر آند بارتنز، وتتضمن ألواناً فاتحة
للمطابخ ولبلاط حجري للحمامات لتمنح مساحات داخلية حيوية وملتصقة.

ألوان الغروب:

ألوان داكنة لخزائن المطبخ ولبلاط حجري للحمامات بتصميم أنيق يضيف
لمسات وتفصيل لافتة على الشقق.

التبريد والتدفئة

نظام تدفئة أرضي على امتداد الشقق، مع نظام تبريد كومفورت ضمن
الغرف الرئيسية.

الضمان

- ضمان لمدة عامين يشمل جميع العيوب ومشاكل الصيانة غير الناتجة عن
الاستعمال العادي
- ضمان لمدة 10 سنوات من المجلس الوطني لبناء المنازل





يوفر مشروع باترسي باور ستيشن اليوم الفرصة الأمثل للاستثمار مع دخوله إلى مرحلة التنفيذ، ويضم الحي في الوقت الحالي أكثر من 2,000 ساكن و20 شركة، وسيكتسب مزايا إضافية مع افتتاح مبنى محطة باترسي وشارع إليكتريك بوليفارد المقرر في سبتمبر 2022. وسيحتضن المشروع عند استكماله 250 من المتاجر والمقاهي، بالإضافة إلى مسرح وفندق ومركز مجتمعي وآخر طبي.

الاستثمار الأكثر ربحاً في لندن

مزايا لندن

مواهب عالمية المستوى
تضمن لندن للشركات إمكانية الوصول إلى شريحة واسعة ومتنوعة من أفضل المواهب، حيث تحتضن أكثر من 4 مليون موظف يتحدثون 230 لغة مختلفة، بالإضافة إلى مجموعة كبيرة من أفضل شركاء الخدمات المهنية العالمية وخبراء التكنولوجيا و400,000 من المواهب الإبداعية.

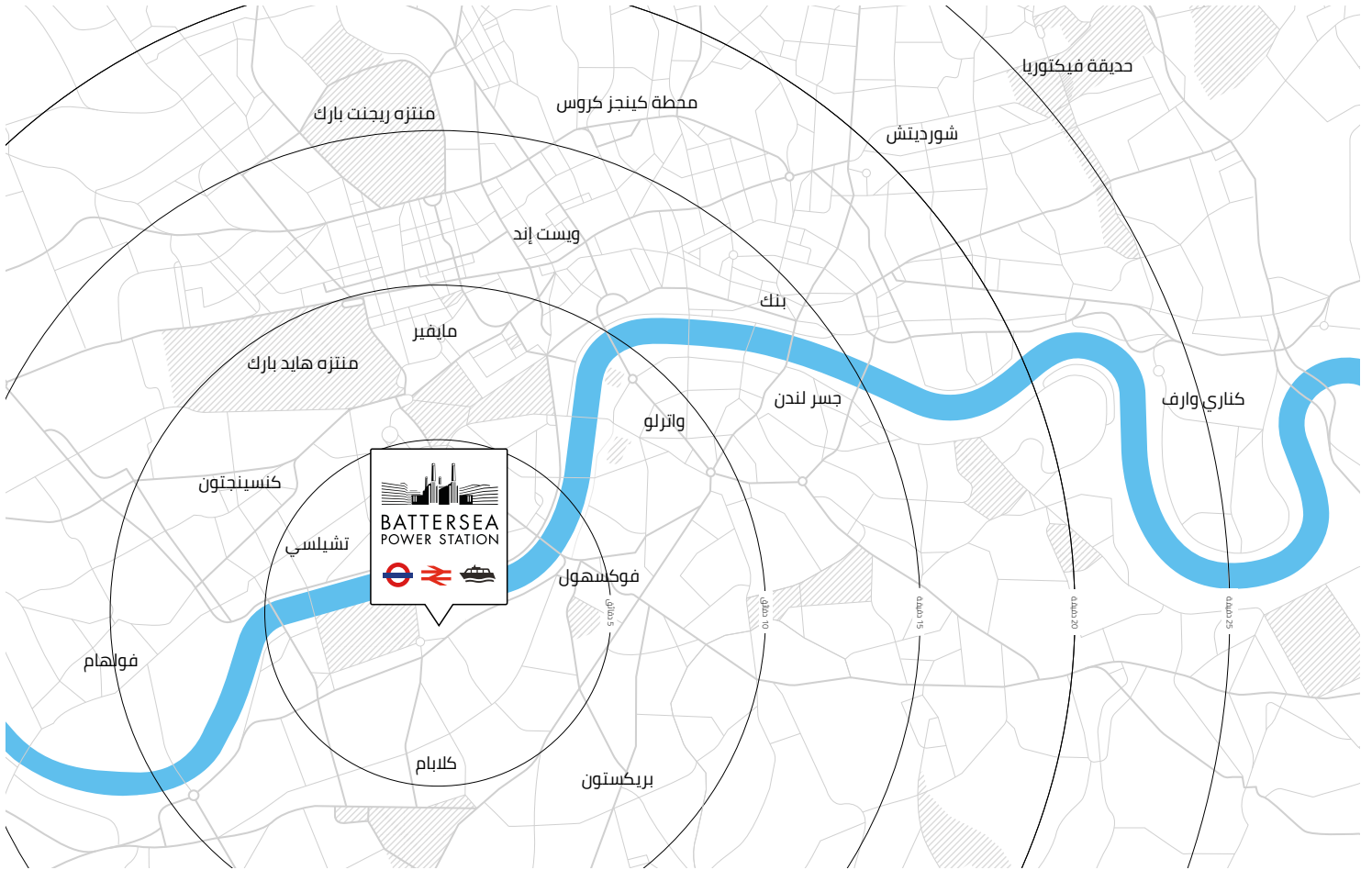
بيئة مناسبة للشركات

توفر لندن الكثير من المزايا التي تجعلها أسهل وجهة لمزاولة الأعمال في أوروبا، بما يشمل قانون العمل المرن والإجراءات القانونية منخفضة التكلفة، إلى جانب منح تأشيرة خاصة لرواد الأعمال والإعفاء من الضرائب على أرباح رأس المال.

المصدر <https://business.london/invest/why-london>

وجهة رائدة للأعمال

تحتل لندن بموقع استراتيجي بين أوروبا وآسيا والولايات المتحدة، وتوفر مجموعة واسعة من فرص الأعمال، إلى جانب كونها تحتضن أكبر عدد من مقرات الشركات الأوروبية في العالم، وسيضم مشروع باترسي باور ستیشن مقر شركة آبل الجديد في لندن الذي يضم مساحات مكتبية على امتداد 500,000 قدم مربعة.



النقل والمواصلات

إمكانية الوصول إلى منطقتي سيتي وويست إند خلال أقل من 15 دقيقة عبر محطة مترو زون 1 لندن
إمكانية الوصول خلال 20 دقيقة إلى منطقة سيتي و15 دقيقة إلى ويست إند عن طريق الحافلات النهرية من شركة تيمز كليبرز
10 دقائق فقط عن أربع من أكبر محطات القطارات في بريطانيا
36 دقيقة بالقطار عن مطار لندن جاتويك
45 دقيقة بالقطار عن مطار هيثرو
القرب من أفضل المدارس والكلية والجامعات في لندن
موقع مميز على ضفة نهر التيمز
15 دقيقة سيراً على الأقدام عن تشيلسي وساحة سلون سكوير
إمكانية الوصول مباشرة على بعد 5 دقائق سيراً على الأقدام عن حديقة باترسي بارك الممتدة على مساحة 200 أكر
800 متر عن السفارة الأمريكية



الإيجارات التقديرية

نوع الشقة	معدل الإيجار الأسبوعي	العائد المتوقع
استوديو	475 - 550 جنيه استرليني أسبوعياً	3.00% - 4.99%
غرفة نوم واحدة	600 - 850 جنيه استرليني أسبوعياً	2.43% - 3.23%
غرفتا نوم	750 - 950 جنيه استرليني أسبوعياً	2.22% - 3.25%

الدفعات والرسوم

- رسم حجز بقيمة 5,000 جنيه استرليني (أو ما يعادله بالعملة المحلية يُدفع عند الحجز)
- 10% من قيمة العقد عند التوقيع (يُخصم منها رسم الحجز) خلال 21 يوماً
- 90% من قيمة العقد تُدفع عند الاستكمال (الموعد المتوقع في الربع الأخير من عام 2023)

وثائق الهوية المطلوبة

نوعان من وثائق الهوية وثيقة هوية تتضمن صورة شخصية (جواز سفر، - رخصة قيادة) وإثبات السكن (فواتير المرافق، كشف حساب مصرفي للأشهر الثلاثة الأخيرة). تُقبل الوثائق الأصلية أو النسخ المصدقة عنها (على أن يتم التصديق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة أشهر).

الوحدات السكنية المتوافرة

نوع الشقة	الوحدات المتوافرة	الأسعار	المساحة
استوديو	75	560,000 - 960,000 جنيه استرليني	389 - 555 قدم مربعة
غرفة نوم واحدة	75	850,000 - 1,730,000 جنيه استرليني	538 - 858 قدم مربعة
غرفتا نوم	54	1,265,000 - 2,150,000 جنيه استرليني	779 - 1172 قدم مربعة

مواقف السيارات

تتوافر في المرحلة 3B من المشروع، بتكلفة 85,000 جنيه استرليني (موقف مرخص) - متوفرة لمجموعة مختارة من الشقق وفق اتفاقات منفصلة (24 شقة) - رسم الخدمة وإيجار الأرض تُحدد لاحقاً.

رسوم الخدمة

تقدّر بحوالي 11.34 جنيه استرليني للقدم المربع في السنة. يرجى ملاحظة أن هذه الرسوم تقديرية وقابلة للتغيير. ملاحظة: تكلفة التأمين غير مشمولة وستتم محاسبتها بشكل منفصل (تقدر قيمتها ب 2.51 جنيه استرليني لكل قدم مربع سنوياً).

إيجار الأرض

مبلغ رمزي

تفضلوا بزيارتنا

Battersea Power Station Marketing Suite

44 Electric Boulevard

Battersea Power Station

London SW11 8BJ

batterseapowerstation.co.uk

إخلاء مسؤولية:

لا يشكل هذا المستند أو المعلومات أو المواد التسويقية الواردة فيه جزءاً من أي عقد، ولا يمكننا ضمان دقتها، أو تقديم أي إقرار أو ضمان من أي نوع على دقتها، على الرغم من بذل كل جهد في سبيل ذلك، وبالتالي لا يمكن تحقل أي مسؤولية، بموجب الحد الذي يسمح به القانون المعمول به، عن أي إقرارات أو ضمانات (سواء صريحة أو ضمنية أو غيرها). وتم إعداد هذا المستند والمواد التسويقية الواردة فيه لأغراض إعلامية فقط، وليس بغرض أن يتم الاعتماد عليها لاتخاذ القرار. ويتم الإفصاح عنها للمشتريين المحتملين دون وقوع أي مسؤولية على الجهة المالكة لمشروع باترسي باور ستیشن ("الجهة البائعة"). ولا تتحمل الجهة البائعة أي مسؤولية عن أي أخطاء أو حالات حذف قد تحدث ضمن هذا المستند أو الخطط أو أي من المواد التسويقية، بموجب الحد الذي يسمح به القانون المعمول به، وبالتالي لا تتحمل الجهة البائعة أي مسؤولية عن أي خسائر ناتجة عن أو مرتبطة بهذا المستند أو المخططات أو المواد التسويقية الواردة فيه. ولا تمثل أي من المعلومات الواردة في هذا المستند، ولا يجب اعتبارها محاولة من قبل الجهة البائعة لإزالة أو الحد من مسؤوليتها تجاه عمليات الاحتيال أو التظليل أو المغالطة أو غيرها من المسؤوليات التي لا يمكن استثنائها أو الحد منها بموجب القانون المعمول به. جميع تصاميم الشقق والمرافق وأحجامها ومخططاتها ومواعيد تسليمها هي لأغراض توضيحية فقط ويمكن أن تخضع للتغيير. وتحفظ الجهة البائعة بالحق في إجراء التغييرات بهدف تحسين المشروع الإجمالي. جميع الصور والرسوم الحاسوبية الواردة هنا هي لأغراض توضيحية فقط، ولا يمكن ضمان أن تعكس التفاصيل النهائية للمشروع. جميع قطع الأثاث المبيّنة ضمن الصور الحاسوبية غير مشمولة في عملية البيع. أي إشارة إلى تعديل أو استخدام أي جزء من المشروع لا يمثل إقراراً أو تمثيلاً أو ضماناً للحصول على موافقات التخطيط أو البناء أو غيرها من الموافقات اللازمة. ويجب التحقق من هذه النواحي بشكل مستقل من قبل المشتريين المحتملين. ويتوجب على المشتريين المحتملين اتخاذ الإجراءات اللازمة للتأكد من دقة أي من المعلومات الواردة هنا. تملك الجهة البائعة حصراً الحق بتقديم التعهدات أو الإقرارات (سواء الشفهية أو المكتوبة) بشأن المشروع (أو أي من أجزائه)، كما أن هذه التعهدات أو الإقرارات تُقدّم دون أي مسؤولية على الجهة البائعة.

اسم "باترسي باور ستیشن" وشعارها هي علامات تجارية مسجلة لصالح شركة باترسي بروجكت لاند كومباني المحدودة.