

أحدث أحياء لندن

باترسي روف جاردنز و بروسبكت بليس

مشروع باترسي باور ستيشن

لأسلوب حياة
عصري وحيوي



وجهة إقامة ملهمة للخيال

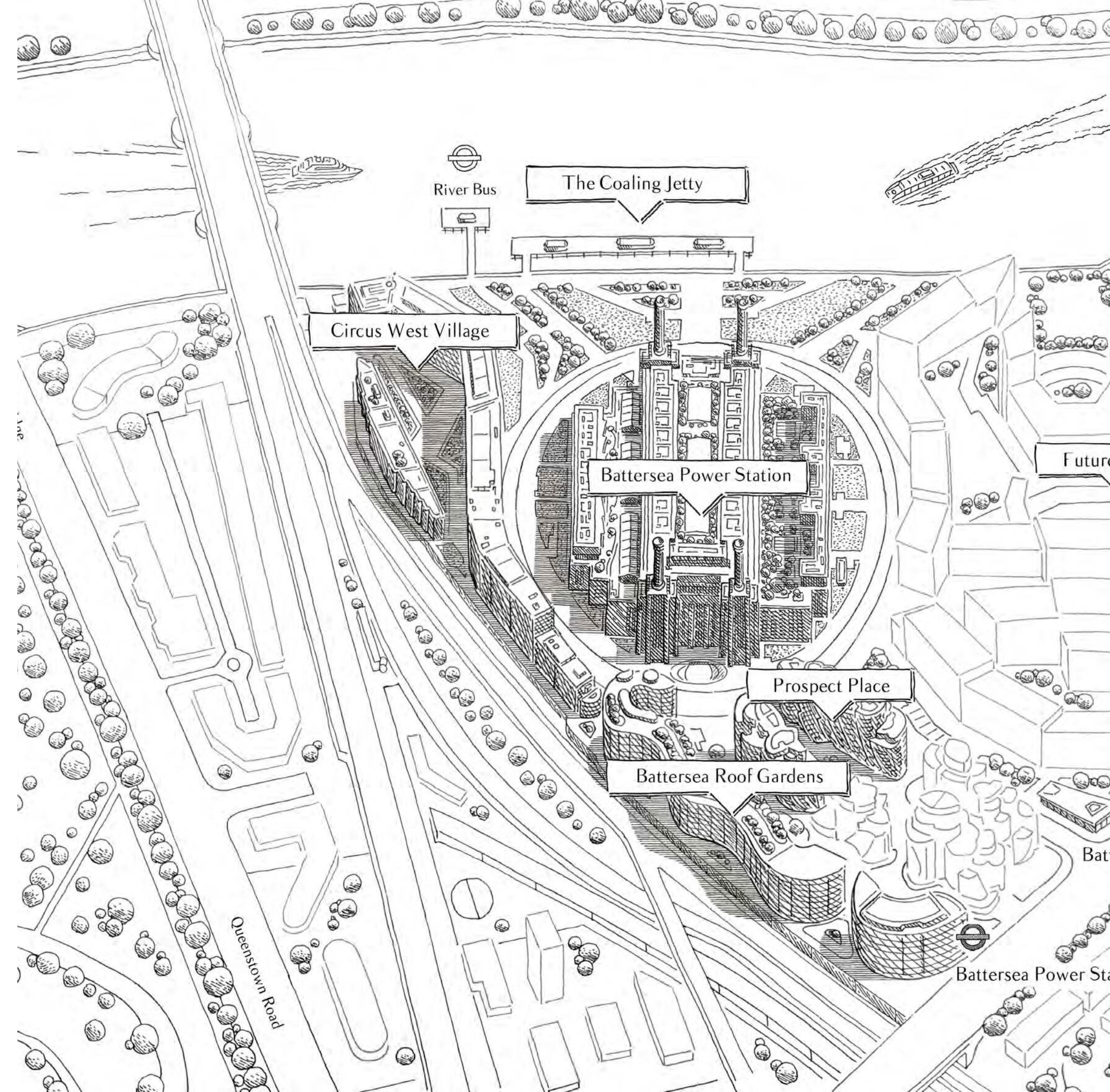
تحمل منطقة باترسي باور ستيشن تصاميم فريدة من إبداع شركتي الهندسة المعمارية فوستر أند بارترز وجيري بارترز الرائدتين على مستوى العالم، لتكون الوجهة الأمثل للباحثين عن وجهة إقامة متفردة بحق.

ويتميز الحي الجديد على ضفاف نهر التيمز بمحيطه الحيوي، حيث يجمع تاريخ لندن العريق مع أحدث مشاريعها السكنية العصرية والمتطورة. كما أن باترسي باور ستيشن هو أحد أشهر أحياء العاصمة الإنجليزية، ووجهة متكاملة تضم مجموعة متنوعة من المتاجر والمرافق الترفيهية والثقافية ومقرات الأعمال والشركات.



مسيرتنا مستمرة

يمتد المشروع المميز على مساحة 42 أكر، ويحتضن في مركزه محطة باترسي للطاقة المدرجة بتصنيف Grade II في قائمة الآثار المعمارية البريطانية، والتي تضم العديد من الخيارات السكنية المميزة. واعتمدت تصاميم فريدة ومبتكرة في بناء المجمعين السكنيين الجديدين بحيث ينسجمان مع المعلم الشهير ويشكلان إضافة مميزة للمنطقة. وتتعاون شركتا جيري بارتنز وفوستر أند بارتنز لأول مرة لتأسيس إلكتروك بوليفارد، الشارع الراقي الجديد في لندن الذي يضم مجموعة من المنازل والمطاعم وأركان المشروبات ومكاتب الأعمال والمتاجر الجديدة، إلى جانب حديقة وفندق فاخر مؤلف من 164 غرفة.



التصميم المعماري

حرصت شركتا فوستر آند بارترز وجيري بارترز على تصميم مشروع باترسي روف جاردنز وبروسبكت بليس بعناية تامة لينسجما بتناغم مع مبنى محطة باترسي للطاقة، الأيقونة المعمارية على ضفاف نهر التيمز من توقيع السير جايلز جيلبرت سكوت.

ويتميز المشروع بتصاميمه المعمارية المتنوعة التي تمنح كل مبنى هوية خاصة وفريدة تتناغم فيها عناصر الأصالة مع لمسات الحداثة. ونجحت الشركتان بتصميم مشروع يعكس في جوهره الطابع الأصلي لمدينة لندن الشهيرة بوجهاتها الجذابة ونسيجها المتنوع.

وتبرز الواجهة المتموجة المستوحاة من حركة أشرعة السفن لمشروع بروسبكت بليس إلى جانب الخطوط الانسيابية الأنيقة لمشروع باترسي روف جاردنز، في تصميم متكامل يضيف مزيداً من الألق على الشارع الذي يتوسطهما.

عين
لندن

مبنى
البرلمان

منطقة
سيتي

برج
شارد

جسر
تشيلسي

كناري وارف



سفارة الولايات
المتحدة

محطة
باترسي للطاقة

حديقة
باترسي بارك

محطة
باترسي بارك

موقع بمحاذاة النهر والحدائق

تتفرد محطة باترسي للطاقة بموقع استثنائي يوفر
إطلالات مباشرة على طول 450 متراً على نهر التيمز.

تُعد حديقة باترسلي بارك واحدة من أكبر المساحات الخضراء في مدينة لندن وأكثرها شهرة، وتقع على مسافة قصيرة من نهر التيمز، وتمتد على مساحة 200 أكر من المسارات المحاطة بالأشجار الخضراء والمساحات العشبية المفتوحة ومنصات العرض والبحيرات والمرافق الرياضية الخارجية المجهزة لتناسب جميع الظروف الجوية.



الحدائق في باترسلي بارك



جسر ألبرت فوق نهر التيمز



نوافير المياه، باترسلي بارك



مئذنة سيتونا، باترسلي بارك



ويوفر المنتزه خيارات واسعة من الواجهات الخارجية في الهواء الطلق، حيث يضم 19 أكر من المساحات الخضراء المفتوحة، بما في ذلك حديقة بروسبكت بارك وحديقة باور ستيشن الممتدة على مساحة 6 أكر على ضفة النهر.

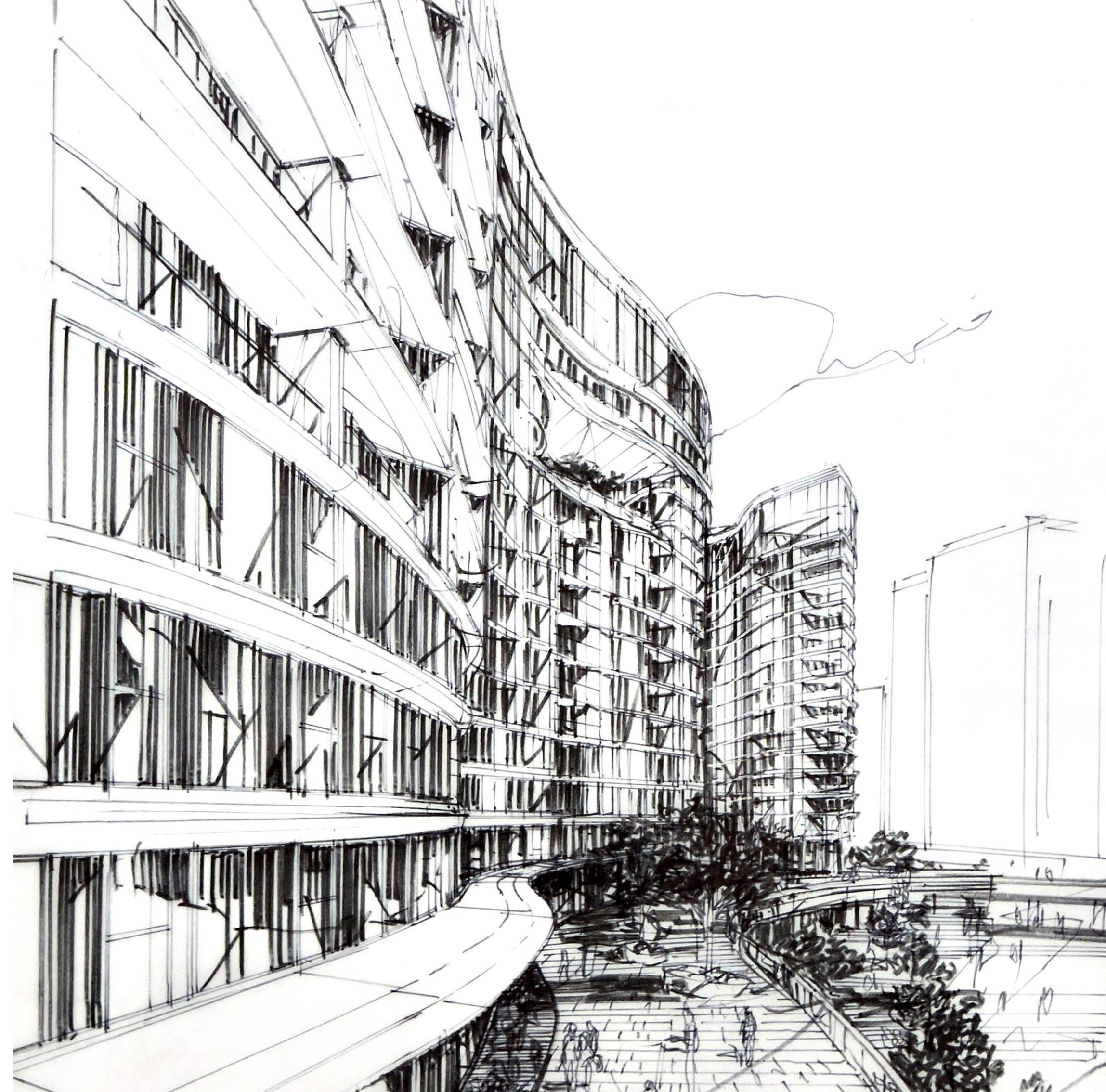
الخيارات السكنية

يقدم المشروعان خياراتٍ متنوعة تلي مختلف أنماط الحياة والمعيشة. حيث يمكن للأشخاص الذين يفضلون أسلوب الحياة العصري الذي تشتهر به مشاريع فوستر أند بارتنز اختيار شققهم ضمن مجمع باترسي روف جاردنز، بينما يقدم مشروع بروسبكت بليس خيارات سكنية بلمسات مميزة لكل منها توفر الخيار الأمثل للباحثين عن التفرد والإبداع.

باترسي روف جاردنز

تتميز هذه المنازل العصرية والمريحة من تصميم فوستر أند بارتنرز بنوافذ زجاجية ممتدة من الأرض إلى السقف تفسح المجال لدخول كميات وافرة من أشعة الشمس. وتضم غالبية الشقق حديقة شتوية خاصة بالإضافة إلى شرفات تقدم إطلالات مميزة على محطة باترسي للطاقة.

وتتميز الشقق بتصميم داخلي مدروس بعناية ليعكس التدرجات اللونية لقاعة التوربينات A وغرفة التحكم في محطة الطاقة، بحيث تضيء طابعين مختلفين على المنزل، أحدهما رطب ونايض بالحياة وآخر أكثر دفئاً.





يحظى السكان بوصول كامل إلى حدائق فسيحة على سطح المبنى توفر ملاذاً مميزاً لمحبي الهدوء والسكينة، وتوفر إطلالات بانورامية مذهلة على أفق لندن.

باترسي روف جاردنز





رسم حاسوبي للشقة مؤلفة من 3 غرف نوم ومزودة بتراس خاص



رسم حاسوبى لشقة بنتهاوس مؤلفة من طابقين و3 غرف نوم

بروسبكت بليس

يتميز بروسبكت بليس بأنه أول مشروع في لندن يحمل توقيع شركة الهندسة المعمارية الشهيرة جيرى بارترز.

وتتألف الواجهات الخارجية الفريدة للمشروع من حدائق على شكل كُجرات تزين جانبي المينيين. كما تتميز بعض الشقق بتراسات خاصة فسيحة، إلى جانب إمكانية وصول جميع السكان إلى الحديقة الموجودة في الطابق الأرضي.

وابتكرت شركة جيرى بارترز لونين محددتين لتصاميم المشروع الداخلية، أحدهما مستوحى من مشهد شروق الشمس في مدينة كاليفورنيا وآخر مميز بطابع أكثر دفئاً وعصرية.

بروسبكت بليس









رسم حاسوبي لمنزل تاونهاوس مؤلف من 4 غرف نوم



تصميم المطبخ المميز



غرفة معيشة بتصميم مفتوح



واجهة بتصميم متموج



الحمام الرئيسي



غرفة نوم مع غرفة ملابس

خدمة الكونسيرج

يوفر مشروعنا باترسي روف جاردنز وبروسبكت بليس فريق كونسيرج يتميز بخبرة طويلة في تقديم أرقى مستويات الخدمة للسكان.

ويتفرد فريق الكونسيرج المتخصص بأسلوبه اللطيف والودود، ويحرص على جعل حياة السكان أكثر سهولة من خلال مساعدتهم على إنجاز حجوزات المطاعم وحجز تذاكر المسرح وتنظيم أمور غسيل الملابس واستلام الطرود وغيرها من الخدمات الروتينية.





المرافق

يحظى سكان باترسي روف جاردنز بفرصة الاستمتاع بردهة استجمام خاصة تمتد على مساحة 8,350 قدم مربعة في الطابقين 14 و15، وتقدم إطلالات متميزة على أفق لندن من الاتجاهين الشرقي والغربي.

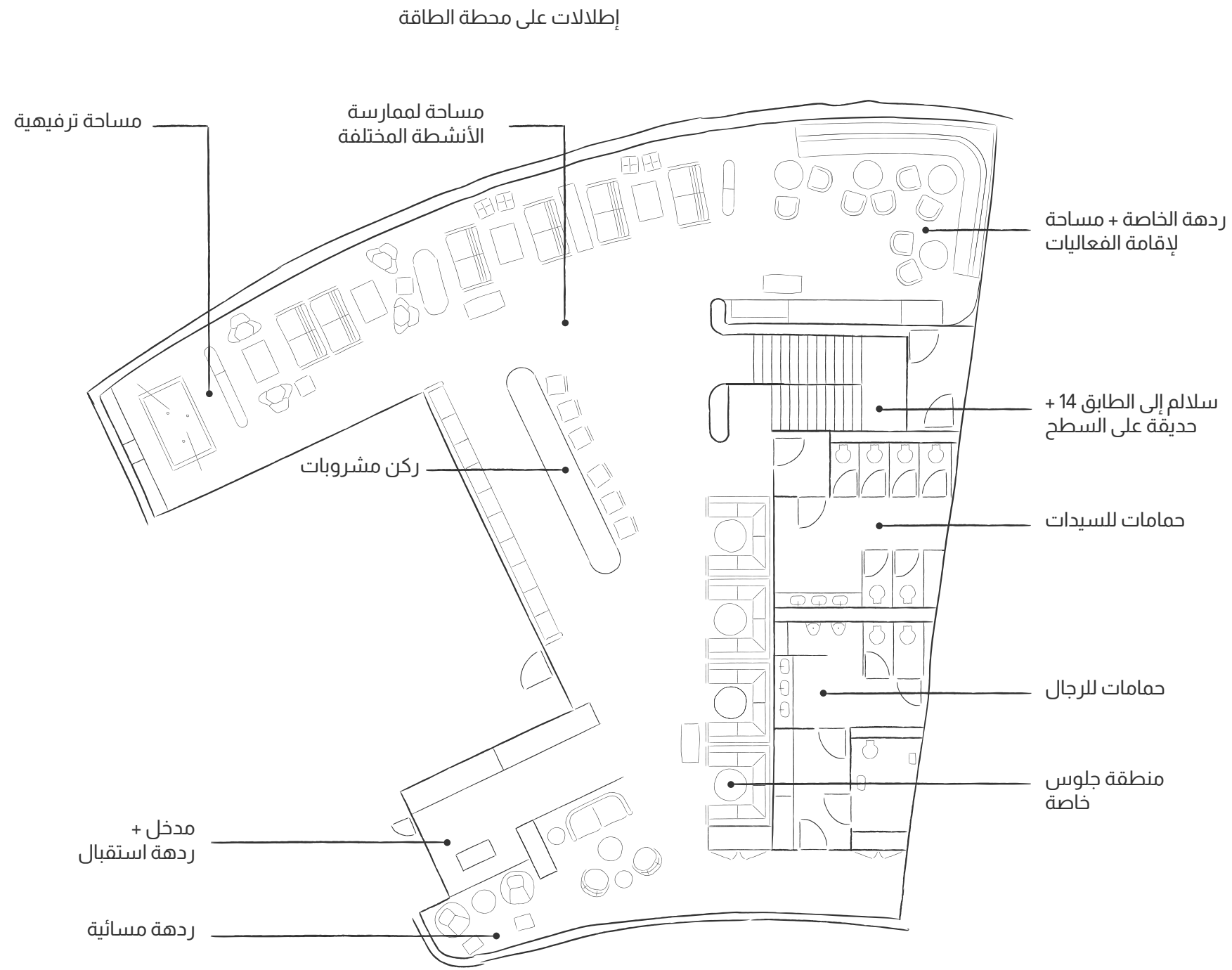
ويوفر المشروع باقة واسعة من خيارات الترفيه والعمل والاسترخاء، بما يشمل ركن مشروبات مسائي ومساحات عمل أنيقة وقاعة سينما فاخرة وردحات استجمام مريحة.

كما يضم المشروع نادٍ رياضياً متطوراً ومجهزاً بالكامل، بالإضافة إلى الحدائق على السطح المؤلفة من مساحات خضراء فسيحة تتيح للسكان الاستمتاع بنزهة على الأقدام أو الاسترخاء وسط مناظر طبيعية خلابة.

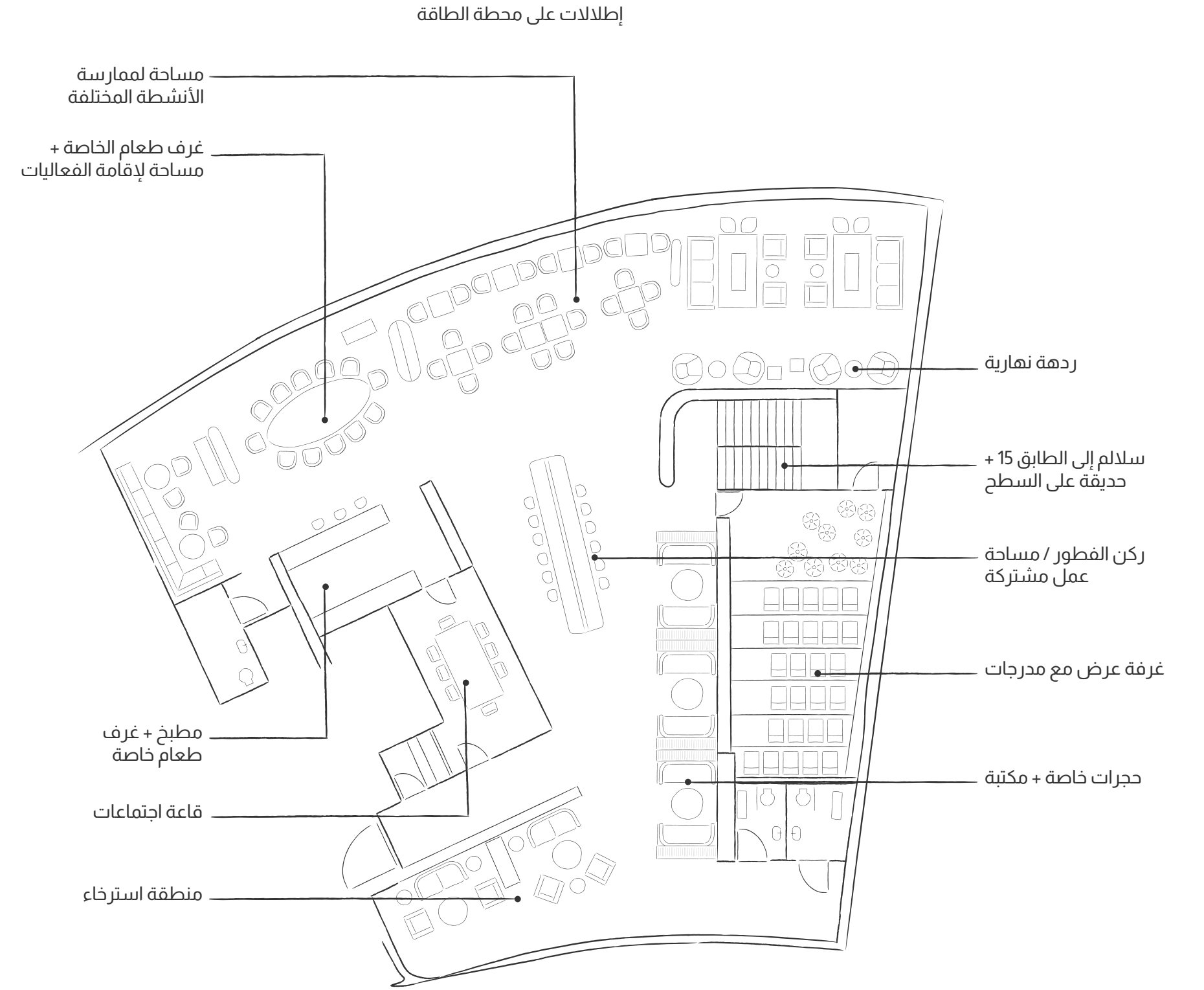
وضمنت الحدائق من إبداع شركتي التصميم المعماري الشهيرتين إل دي إيه ديزاين وجيمس كورنر فيلد كوربوريشن (اللتين تولتا تصميم المناظر الطبيعية في منتزه هاي لاين في نيويورك) وتضم منصات شواء ومواقع للتنزه، لتشكّل المكان المثالي لقضاء الأنشطة الترفيهية مع العائلة والأصدقاء.



مخطط ردهة الاستجمام في الطابق 15



مخطط ردهة الاستجمام في الطابق 14





رسم الحاسوبي لركن المشروبات والردهة الخارجية المخصصة للسكان





رسم حاسوبي لوجهات الطعام وسط الحدائق في الهواء الطلق على سطح المبنى



رسم حاسوبي لقاعة السينما المخصصة للسكان



تجارب التسوق

يمتد شارع إلكتروك بوليفارد الراقي والمخصص للمشاة من محطة أنفاق باترسي باور ستيشن الجديدة إلى موقع محطة الطاقة الشهيرة. وتتميز متاجر بروسبكت بليس بتصميمها الراقية وأسقفها المرتفعة، وتقدم تشكيلة متكاملة من المنتجات، بما فيها الأزياء والمستلزمات المنزلية العصرية والخضار والفواكه الطازجة وغيرها الكثير.

أما على الرصيف المقابل فتنتشر مجموعة واسعة من المقاهي وأركان المشروبات والمطاعم المميزة في باترسي روف جاردنز، والتي توفر خيارات تناول المأكولات والمشروبات في الهواء الطلق ضمن طابق مخصص فوق المتاجر.

مسيرتنا مستمرة





توفر وجهة التسوق الجديدة والمميزة داخل محطة باترسي للطاقة مجموعة منتقاة من متاجر الأزياء والمطاعم والمقاهي ووجهات التسلية والترفيه من أرقى العلامات العالمية، بالإضافة إلى تجربة المصعد الموجود داخل مدخنة المحطة سابقاً، والذي يوفر إطلالات بانورامية مذهلة على أفق لندن من الجهة الشمالية الغربية للمحطة.

وتجسد الوجهة مفهوم التجديد الذي خضعت له المحطة بأبهى صورة، كما تقدم تجارب تسوق مميزة وملهمة في وسط لندن.

المنطقة المحيطة

يقدم مشروعاً مشروعاً باترسي روف جاردنز وبروسبكت إضافة جديدة وحيوية إلى حي باترسي باور ستيشن المزدهر.

ويضم الحي المميز بأجوائه الحيوية مجموعة من المتاجر والمطاعم ووجهات الترفيه والنوادي الرياضية، بالإضافة إلى فندق آرتوتيل جديد وأحد أشهر منتجعات الصحة والعافية في الفاخرة مدينة لندن.

ويضم الحي ساحة ماليزيا المصممة على شكل مدرّج مفتوح، والمميزة بأجوائها الباعثة على الهدوء وإطلالاتها المميزة على محطة باترسي للطاقة. ويمكن للسكان أيضاً التنزه في حديقة بروسبكت بارك العامة بينما يستمتع الأطفال بوقتٍ رائعٍ في منطقة الألعاب المبتكرة داخل الحديقة.

مسيرتنا مستمرة



يحظى سكّان المشروع بوصول سهل إلى باقة متكاملة من الخدمات على بعد خطوات قليلة من المنزل، بالإضافة إلى السكن في مجتمع لطيف ومتربط يجمع السكان والزوار وأصحاب الفعاليات التجارية، ليشكّل الوجهة الأمثل للعيش والعمل والمرح.



فندق آرتوتيل

يجمع الفندق الفريد بين التصاميم المعمارية المتميزة والديكورات الإبداعية، ليقدم لضيوفه تجربة إقامة فريدة من نوعها.

ويعد الفندق أول منشآت علامة آرتوتيل في المملكة المتحدة، ويضم 164 غرفة إلى جانب العديد من المرافق عالية الجودة، بما في ذلك المطعم وركن المشروبات الواقع في الطابقين 14 و15 بإدارة شيف حائز على نجوم ميشلان، حيث يمكن للسكان والضيوف الاستمتاع بتجارب طعام استثنائية في الوجهة. كما يضم الفندق نادٍ رياضياً ومنتجلاً صحياً ومرافقاً للفعاليات وحوض سباحة مميّزاً على السطح.



رسم حاسوبي لجوهر سياحة متميز مع الأفق وحوض الاستحمام الدافئ على سطح المبنى

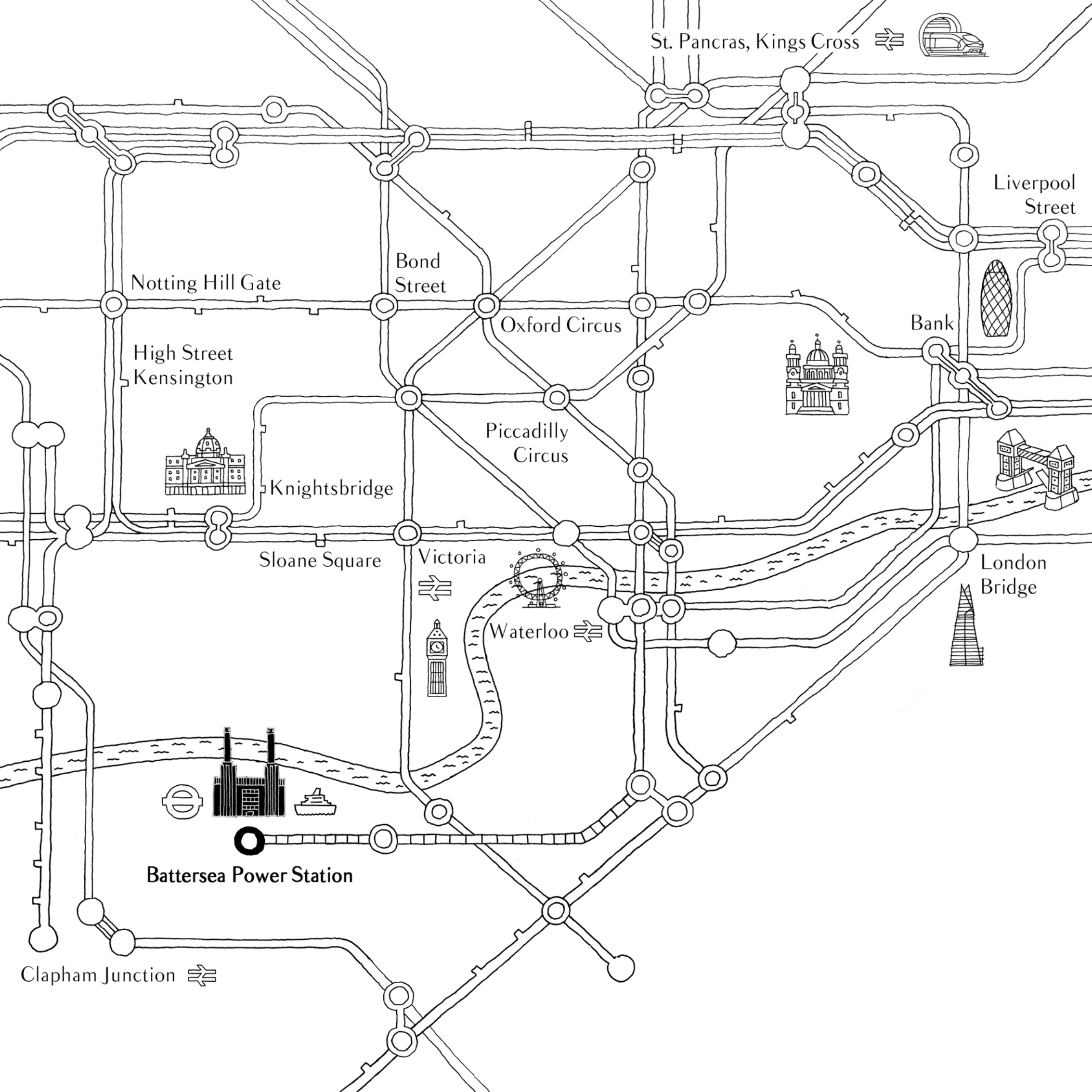
النقل

تقع محطة مترو الأنفاق زون 1 المخصصة لمشروع باترسي باور ستيشن على بعد دقائق قليلة سيراً على الأقدام عن المشروع، وتوفر وصولاً سريعاً إلى باقي مناطق لندن، بما فيها الوصول إلى منطقة سيتي ومنطقة ويست إند بالغرب خلال أقل من 15 دقيقة.

وتبعد محطتا سلون سكوير وتشيلسي مسافة قصيرة سيراً على الأقدام عن جسر تشيلسي. وتوفر الحافلات النهرية من شركة تيمز كليبرز، والمتوفرة على رصيف مشروع باترسي باور ستيشن، وسيلة تنقل جديدة وطريقة مبتكرة لاستكشاف العاصمة من نهر التيمز.

كما تبعد محطتا باترسي بارك وكوينز تاون رود مسافة قريبة أيضاً عن المشروع، حيث توفران وصولاً سريعاً خلال خمس دقائق فقط إلى محطتي فيكتوريا وواترلو، وخلال 15 دقيقة إلى محطة كروسريل.

أما بخصوص وسائل النقل الخارجية، فيتيح المشروع وصولاً سهلاً إلى مطار هيثرو ومطار جاتويك.



الحافلات النهرية



توفر الحافلات النهرية من شركة تيمز كليبرز وسيلة تنقل جديدة وطريقة مبتكرة لاستكشاف العاصمة من نهر التيمز.

خطوط المترو



تتيح محطة مترو الأنفاق الجديدة زون 1 على الخط الشمالي للركاب وصولاً سهلاً وسريعاً إلى أهم مناطق لندن، بما فيها ويست إيند وسط المدينة ومنطقة سيتي خلال 15 دقيقة.

خط كروسريل



يمكن الوصول إلى خط كروسريل من محطة توتنهام كورت رود، والتي تبعد مسافة أقل من 15 دقيقة من خط مترو أنفاق لندن الشمالي. ويمكن للركاب بعد ذلك الوصول إلى كل من مطار هيثرو في الغرب خلال 45 دقيقة وحي كناري وارف في الشرق.

المطارات



44 دقيقة عن مطار جاتويك
52 دقيقة عن مطار هيثرو
55 دقيقة عن مطار لندن سيتي
ساعة و25 دقيقة عن مطار ستانستيد
ساعة و30 دقيقة عن مطار لوتون



محطة مترو باترسي باور ستیشن

تاريخ المحطة

ساهمت محطة باترسي للطاقة منذ ثلاثينيات القرن الماضي بإنتاج ما يصل إلى خمس حاجة لندن من الكهرباء، حيث كانت تزود بعض أبرز معالم لندن الشهيرة بالكهرباء مثل مبنى البرلمان وقصر باكنجهام.

وتحولت المحطة بعد إغلاقها 1983 إلى صرح ثقافي شهير وموقع تصوير العديد من الأفلام، بالإضافة إلى استضافة العديد من العروض والفعاليات وجلسات تصوير الأزياء، إلى جانب دورها الدائم كمصدر إلهام رئيسي للفنانين والموسيقيين.

وتحوّل موقع المحطة اليوم إلى منطقة عصرية ومزدهرة تتيح لسكان لندن وضيوفها الاستمتاع بطابع المنطقة الذي يمزج بين الماضي والحاضر.





عنوان الابتكار استوديو فوستر آند بارتنز

تأسست فوستر آند بارتنز، الشركة العالمية المتخصصة بالتصميم والهندسة المعمارية والتخطيط الحضري المستند إلى قيم الاستدامة، على يد نورمان فوستر عام 1967. واكتسبت الشركة خلال مسيرتها جوائز مرموقة وشهرة كبيرة على مستوى العالم بفضل تصاميمها الفريدة والمبتكرة.

وتضم محفظة الشركة مشاريع رائدة مثل قاعة المطالعة في المتحف البريطاني، وبرج ذا جيركن والبوابة 3 في مطار بكين، والتي تعكس العبقرية الفنية التي يتميز بها مهندسو الشركة.

اسم مرتبط بالإبداع

أسس فرانك جيري شركة جيري بارتنرز عام 1962، ونجحت منذ ذلك الحين بتحقيق شهرة واسعة بفضل تصاميمها المعمارية الاستثنائية في مختلف أنحاء العالم.

ويتولى فرانك جيري الإشراف شخصياً على جميع المشاريع التي تستلمها شركته بشكل مباشر، لضمان تحقيق أعلى معايير الاحترافية في ابتكار التصاميم المعمارية الفريدة والجذابة. وتشمل محفظة الشركة من المشاريع المميزة متحف جوجنهايم في بلباو ومؤسسة لويس فيتون في باريس والبيت الراقص في براغ.



البيت الراقص



متحف جوجنهايم



مؤسسة لويس فيتون

بروسبكت بليس - مخطط الألوان

المطابخ

تحاكي واجهات الخزانات المصنوعة من السنديان المنشور الخام في مطابخ مساكن لوس أنجلوس الهياكل الخشبية للمنازل في تلك المنطقة. وتعكس هذه العناصر الطابع المميز والمريح لأعمال فرانك جيرى الأولى، حيث تم ترك الكثير من الهياكل الخشبية في تصاميمه الأولى مكشوفة لتكون جزءً من الديكور الداخلي. واشتوجبت طاوولات منتصف المطبخ في بعض الشقق من الطاوولات ذات الأرجل المتصالية في استديو جيرى التي تستخدم للعمل وابتكار الأفكار الجديدة، حيث حرصت الشركة على تصميم طاوولات المطبخ بنفس الجودة.

الخزانات: من خشب السنديان المنشور الخام.

أسطح المطبخ وجدار المجلى: من علامة سايلستون وباللون الأبيض.

صنبور المياه: خلاط من الكروم المصقول من علامة هانس جروهي.

الأجهزة المنزلية

الأفران: فرن كهربائي من علامة سيمنس أو علامة مماثلة بالجودة (في جميع الشقق ما عدا شقق الاستوديو)؛ فرن مايكرويف مدمج في شقق الاستوديو؛

مايكرويف من علامة سيمنس أو علامة مماثلة بالجودة (في جميع الشقق باستثناء شقق الاستوديو)؛

غسالة صحن مدمجة سيمنس أو علامة مماثلة بالجودة؛

برّاد/تلاجة مدمجة سيمنس أو علامة مماثلة بالجودة. تتضمن مجموعة محددة من الشقق ذات المساحة الأكبر براداً وتلاجة منفصلين.

موقد بسطح كهربائي من علامة سيمنس أو علامة مماثلة بالجودة.

غسالة/آلة تجفيف مدمجة؛ غسالة وآلة تجفيف منفصلتان في شقق محددة؛

مبّرد مشروبات في شقق محددة.

الممرات والجدران والأبواب

والأرضيات والأجهزة

الجدران الفاصلة: جدران داخلية مطلية بألوان كامدة.

الجواف السفلية: مطلية.

أبواب المدخل: بعرض 900 مم مع نوافذ جانبية بعرض 300 مم ومقبض معدني بتصميم عصري.

الأبواب الداخلية: أبواب أحادية مع مقبض بشكل ذراع بتصميم عصري.

السلام: سلام بتصاميم مخصصة (كما هو موضح في المخطط).

الأرضيات في غرف المعيشة والطعام والمطبخ والممرات وغرف النوم: أرضيات من ألواح السنديان المعالج بألوان فاتحة.

الخزانات: تصاميم خشبية دا芬ة باللون الرمادي الكامل وعلاقات ملابس ورفوف. أضواء LED؛ مصابيح مخفية مع مفاتيح تشغيل من النيكل بلون فاتح.

الأنظمة الأمنية: نظام اتصال داخلي مزود بتقنية الفيديو؛ حراسة على مدار الساعة؛ نظام الكشف عن الحرائق؛ نظام مرشات المياه الآلية.

التهوية والتبريد: نظام تدفئة أرضي ومنظومة كومفورت للتهوية الميكانيكية والتكييف لغرف المعيشة والنوم.

الأرضيات في الحدائق الشتوية: بلاط من البورسلان.

الحمامات

الأرضيات: من بلاط البورسلان بلون رمادي فاتح.

الجدران: مطلية مع بعض الجدران المكسية بالبورسلان الرمادي الفاتح.

الخزانات، خزانات معلّقة على الجدران ومصنوعة من خشب السنديان وخزانات تحت المغاسل مع سطح من الرخام الأبيض.

المغاسل السيراميكية: مغاسل مع قواعد أرضية أو مغاسل مركبة على الجدران.

أحواض الاستحمام: أحواض مدمجة أو منفصلة في شقق محددة (كما هو موضح في المخطط)

غرفة الدش: ستارة زجاجية بدون إطار (عند الاقتضاء).

الأجهزة النحاسية: صنابير وخلطات عصرية من النحاس المعتق.

المرحاض: معلّق على الحائط مع نظام شطف تثنائي.

المزايا الإضافية: جدار مع حامل المنشفة مزودان بنظام تدفئة؛ مصابيح إضاءة بتصميم مميز؛ مرايا مقاومة للضباب.

المطابخ

تضفي التفاصيل المعدنية في المطبخ طابعاً عصرياً على المساكن. وتجمع مطابخ مسكن لندن بين الهندسة المعمارية عالية التقنية والتصاميم الخرسانية الصلبة وتصاميم المباني الحجرية القديمة لإنشاء مزيج رائع من المواد يجمع بين تراث الماضي مع لمسةٍ عصريّة من المستقبل. وتنتشر التفاصيل المعدنية الفخمة الأضواء الساطعة والألوان المحيطة، بينما تعكس الخزانات السفلية والعلوية لون الأرضية والسقف. الخزانات: مطلية بالورنيش بالألوان المعدنية.

أسطح المطبخ وجدار المجلى: من علامة سايلستون وباللون الأبيض.

صنبور المياه: خلاط من الكروم المصقول من علامة هانس جروهي.

الأجهزة المنزلية

الأفران: فرن كهربائي من علامة سيمنس أو علامة مماثلة بالجودة (في جميع الشقق ما عدا شقق الاستوديو)؛ فرن مايكرويف مدمج في شقق الاستوديو؛

مايكرويف من علامة سيمنس أو علامة مماثلة بالجودة (في جميع الشقق باستثناء شقق الاستوديو)؛

غسالة صحن مدمجة سيمنس أو علامة مماثلة بالجودة؛

برّاد/تلاجة مدمجة سيمنس أو علامة مماثلة بالجودة. تتضمن مجموعة محددة من الشقق ذات المساحة الأكبر براداً وتلاجة منفصلين.

موقد بسطح كهربائي من علامة سيمنس أو علامة مماثلة بالجودة.

غسالة/آلة تجفيف مدمجة؛ غسالة وآلة تجفيف منفصلتان في شقق محددة؛

مبّرد مشروبات في شقق محددة.

الممرات والجدران والأبواب

والأرضيات والأجهزة

تستمد المكونات المتقاطعة للأرضيات في مساكن لندن تصميمها من التراث العريق للمدينة. ويهدف تمييزها عن الأنماط المتعرجة المستخدمة في المرحلتين الأول والثانية، يتم استخدام الأنماط المتشابكة المستوحاة من تصاميم فرانك جيرى للآثاث الخشبي المنحني. وتحاكي الأرضية الخشبية بألوانها البنية الداكنة تصميم الأرضيات في غرف التحكّم في شركة محطة باترسي للطاقة.

الجدران الفاصلة: جدران داخلية مطلية بألوان كامدة.

الجواف السفلية: مطلية.

أبواب المدخل: بعرض 900 مم مع نوافذ جانبية بعرض 300 مم ومقبض معدني بتصميم عصري.

الأبواب الداخلية: أبواب أحادية مع مقبض ذراع بتصميم عصري.

السلام: سلام بتصاميم مخصصة (كما هو موضح في المخطط).

الأرضيات في غرف المعيشة والطعام والمطبخ والممرات وغرف النوم: أرضيات متشابكة من ألواح خشب السنديان الأوروبي المعالج بألوان مميزة.

الخزانات: تصاميم خشبية مخصصة مع أبواب ثابتة باللون الأبيض الكامد ومقابض مخفية وعلاقات ملابس ورفوف.

الأنظمة الأمنية: نظام اتصال داخلي مزود بتقنية الفيديو؛ حراسة على مدار الساعة؛ نظام الكشف عن الحرائق؛ نظام مرشات المياه الآلية.

التهوية والتبريد: نظام تدفئة أرضي ومنظومة كومفورت للتهوية الميكانيكية والتكييف لغرف المعيشة والنوم.

شبكة الاتصالات والأجهزة السمعية والبصرية: شبكة للهاتف والتلفاز وخدمة القنوات الفضائية والبيت الصوتي الرقمي والإنترنت (يتولى المشتري مهمة التنسيق مع مزودَي الشبكة) والحدائق الشتوية.

بروسبكت بليس - مساكن لندن

الحمامات

الأرضيات: بلاط من البورسلان بلون رمادي فاتح. الجدران: مطلية مع بعض الجدران المكسية بالبورسلان الرمادي الفاتح.

الخزانات، خزانات خشبية معلقة على الجدران وخزانات تحت المغاسل مع سطح من الرخام الأبيض.

المغاسل السيراميكية: مغاسل مع قواعد أرضية أو مغاسل مركبة على الجدران.

أحواض الاستحمام: أحواض مدمجة أو منفصلة في شقق محددة (كما هو موضح في المخطط)

غرفة الدوش: ستارة زجاجية بدون إطار (عند الاقتضاء).

الأجهزة النحاسية: صنابير وخلطات عصرية من النيكل المعتق من شركة علامة أكسور التابعة لشركة من مجموعة هانس جروهي.

المرحاض: معلّق على الحائط مع نظام شطف تثنائي.

المزايا الإضافية: جدار مع حامل المنشفة مزودان بنظام تدفئة؛

مصابيح إضاءة بتصميم مميز؛

مرايا مقاومة للضباب.

منفذو المشروع

يشرف على إعادة تطوير مشروع باترسي باور ستيشن مجموعة من الشركات العالمية التي تمتلك سجلاً حافل بالتميز، بما فيها أبرز شركات التطوير والاستثمار العقارية المرموقة والمبتكرة في ماليزيا، مثل إس بي سيتيا بيرهاد، وشركة سايم داربي العقارية، وصندوق ادخار الموظفين الماليزي، وبيرمودالان ناسيونال بيرهاد.



مدير تطوير المشروع

تتولى شركة باترسي باور ستيشن للتطوير البريطانية إدارة المشروع من خلال فريق من الأخصائيين المتميزين الذين يملكون معارف متعمقة وخبرات واسعة في إنجاز المشاريع الضخمة في لندن وعلى المستوى العالمي.

وتهدف هذه الجهود إلى إنشاء مساحة متعددة الوظائف والاستخدامات تشكّل نموذجاً عن المشاريع المثالية في لندن. وتوفر هذه الشراكة الفريدة من نوعها بين المملكة المتحدة وماليزيا القدرات المالية والخبرة والالتزام الضروريين لإنجاز واحد من أهم مشاريع التطوير في لندن، والذي من المنتظر أن يرسى معايير غير مسبوقة لقطاع التطوير في العاصمة.

إس بي سيتيا بيرهاد

برزت إس بي سيتيا منذ تأسيسها عام 1974 كاسم رائد في قطاع التطوير العقاري الماليزي، وتضم محفظة مشاريعها العديد من البلاد والمنشآت البيئية والمجمعات الفاخرة والأبراج السكنية والمشاريع التجارية ووجهات التجزئة.

كما تعتبر سي بي سيتيا المطور الماليزي الوحيد الذي نال جائزة الامتياز الذهبية من الاتحاد الدولي للعقارات (FIABCI) مرة، بالإضافة إلى حصولها على 11 من جوائز العقارات التي يقدمها الاتحاد في ماليزيا.

وحلت الشركة في المرتبة الأولى في جوائز ذا إيدج ماليزيا لأهم المطورين العقاريين للمرة الحادية عشر في عام 2018. لتكون

المطور العقاري الوحيد الذي حقق هذا الإنجاز منذ انطلاق الجوائز.

وتتمتع المجموعة بحضور قوي في ثلاثة مراكز اقتصادية ماليزية هي وادي كلانج وجوهور باهرو وبينانج، بالإضافة إلى امتلاكها مشروعاً في منطقة صباح. وتنتشر الأنشطة العالمية للشركة الآن في ست دول هي

فيتنام وأستراليا وسنغافورة والصين والمملكة المتحدة واليابان.

بيرمودالان ناسيونال بيرهاد

تأسست شركة بيرمودالان ناسيونال بيرهاد (PNB) في 17 مارس 1978 كإحدى أدوات السياسة الاقتصادية الجديدة للحكومة، والرامية إلى إعادة هندسة الاختلال الاقتصادي في ماليزيا وتعزيز المشاركة الاقتصادية لشعوب بومبيوترا (المالدي والسكان الأصليون في إقليمي صباح وساراواك) من خلال تشجيعهم على الاستثمار في الأسهم.

واستطاعت الشركة من خلال الصناديق الائتمانية بوحداتها المتنوعة مشاركة ثروتها مع جميع الماليزيين من خلال تقديم عوائد ثابتة وتنافسية على مرّ السنين لصالح ماليّ الوحدات. وعلى مدى العقود الأربعة الماضية، نجحت PNB بتحقيق نمو متواصل لتصبح واحدة من أكبر شركات إدارة الأموال في ماليزيا.

واستطاعت الشركة من خلال الصناديق الائتمانية المتنوعة مشاركة الثروة المؤسسية مع جميع الماليزيين من خلال تقديم عوائد ثابتة وتنافسية على مرّ السنين لصالح ماليّ الوحدات. وعلى مدى العقود

الأربعة الماضية، نجحت PNB بتحقيق نمو متواصل لتصبح واحدة من أكبر شركات إدارة الأموال في ماليزيا.

وتمتلك الشركة محفظة استثمارية تغطي الاستثمارات الإستراتيجية في الشركات الماليزية الرائدة، إلى جانب الأسهم العالمية والاستثمارات الخاصة والعقارات، بما في ذلك حصة الأغلبية في أبرز شركات التطوير الماليزية مثل إس بي سيتيا بيرهاد وسيم داربي اللتين تملكان معاً 80% من الأسهم في مشروع تطوير باترسي باور ستيشن الموشع.

صندوق ادخار الموظفين

بعدّ صندوق ادخار الموظفين (EPF) الصندوق مدخرات التقاعد الرائد في ماليزيا، ويهدف لمساعدة أعضائه على تحقيق مدخرات كافية لتأمين وضع مادي مريح خلال سنوات التقاعد.

وينماشى ذلك مع رؤية الصندوق الرامية في مساعدة الأعضاء على تحقيق مستقبل أفضل، ومهمته في حماية مدخراتهم وتقديم خدمات ممتازة، وتطوّر مفهوم الصندوق بشكل كبير من مؤسسة تتمحور حول المعاملات المالية إلى مؤسسة مهنية لإدارة الأموال تركّز بشكل كبيرة على تأمين المعاش التقاعدي.

ويستند الصندوق في إصدار قرارات الاستثمار إلى إطار حوكمة مهني وراسخ، ويلعب دوراً محفزاً للنمو الاقتصادي للدولة، كما يسعى إلى تنمية ثقافة الادخار والاستثمار بين أعضائه لتحسين مستوى المعرفة المالية في البلاد.

مسيرتنا مستمرة

شركة سايم داربي العقارية

تعتبر شركة سايم داربي أكبر شركة تطوير عقاري في ماليزيا بفضل امتلاكها محفظة واسعة من الأراضي القابلة للتطوير بمساحة 20,374 أكر. وتمتلك شركة سايم داربي العقارية سجلاً حافل بالنجاح يمتدّ لـ 46 عاماً في مجال تطوير المجتمعات المستدامة، استطاعت خلاله بناء 23 مشروعاً نشطاً، وحققت انتشاراً عالمياً يشمل الأصول والعمليات في منطقة آسيا والمحيط الهادئ والمملكة المتحدة.

وحصدت الشركة العديد من الجوائز المحلية والدولية، إضافةً لكونها أول شركة تطوير عقاري ماليزية تحقق جائزة الامتياز من الاتحاد الدولي للعقارات FIABCI لمرتين عن مشروعَي بلدة سوبانج جايبو ومشاريع بلدات سوبانج جايبو بالتعاون مع شركة يو إي بي.

وحصدت الشركة الميدالية الذهبية التاسعة على التوالي في حفل توزيع جوائز بوترا للعلامات التجارية لعام 2018. بينما وتم تصنيفها للمرة السابعة على التوالي ضمن قائمة أفضل 10 مطوّرين في حفل توزيع جوائز بي سي أي آسيا لعام 2015. وتم تصنيف شركة سايم داربي كواحدة من أفضل شركات التطوير العقاري في ماليزيا ضمن حفل توزيع جوائز ذا إيدج ماليزيا لأهم المطورين العقاريين، لتحتافظ الشركة على هذه التصنيف منذ عام 2009.

للتواصل معنا

لندن

هاتف: +44 (0)20 3432 3429

بريد إلكتروني: info@batterseapowerstation.co.uk

بريد إلكتروني: sales@batterseapowerstation.co.uk

ماليزيا

هاتف: +60322825225

بريد إلكتروني: sales@bpsm.my

تفضلوا بزيارتنا

Battersea Power Station Marketing Suite

44 Electric Boulevard, Battersea Power Station,

London SW11 8BJ

@BatterseaPwrStn

www.batterseapowerstation.co.uk

التمثيل غير القانوني

جميع المعلومات الواردة في هذا الملف هي بيانات إرشادية تهدف إلى إعطاء لمحة توضيحية فقط عن التصاميم النهائية، وقد تختلف بسبب سياسة مشروع باترسي باور ستيشن الخاضعة للتطوير المستمر. لذلك، يجب عدم اعتماد التفاصيل الواردة هنا على أنها بيانات واقعية أو تمثيل نهائي دقيق للمنتج. ويُنصح المتقدمون بطلبات السكن في المشروع بمعاينة التصاميم على أرض الواقع لضمان تلبيةها لمتطلباتهم الدقيقة. ولا تشكل المعلومات الواردة هنا أي عقد أو ضمان. باترسي باور ستيشن هو اسم ترويجي للمشروع ولن يشكل بالضرورة جزءاً من العنوان البريدي النهائي للمشروع. يُنصح الراغبون بتقديم الطلبات للسكن في مشروع باترسي باور ستيشن بالتواصل مع القائمين على المشروع للتأكد من توفر العقار المطلوب. جميع الصور والرسومات الحاسوبية الواردة هنا هي لأغراض توضيحية فقط. جميع الصور الفوتوجرافية والرسومات الحاسوبية الواردة هنا هي لأغراض توضيحية فقط.





BATTERSEA
POWER STATION